

TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI PADOVA

Procedura esecutiva promossa da:

Contro:

Fascicolo: **nr. 190/2025**Giudice dell'Esecuzione: **Dott.ssa Silvia Segalina**

Il Giudice dell'esecuzione, dott.ssa Paola Rossi del Tribunale Penale e Civile di Padova, con provvedimento in data 10.10.2025 ha nominato il sottoscritto dott. ing. Pierluigi Cristaldi, nato a Porto Said (Egitto) il 26.07.1960 e residente a Padova, via Palermo n° 28, libero professionista, perito per la stima dei beni immobili oggetto della procedura esecutiva.

Il sottoscritto perito ha depositato la perizia in data 13.05.2026.

A seguito di una pertinente osservazione del custode delegato lo scrivente ritiene doveroso precisare quanto di seguito al fine di evitare fraintendimento all'atto della vendita del bene.

Gli immobili risultano ad oggi così catastalmente descritti:

Ditta:

•

proprietario per la quota di 1/2 relativamente all'unità

negoziale 1 e detentore del diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale 2;

•

proprietaria per la quota di 1/2 relativamente all'unità negoziale 1 e detentrici

del diritto di proprietà relativamente all'unità negoziale 2;

Unità negoziale 1

Comune di Piove di Sacco (PD)

1. N.C.E.U.: fg. 10 mapp. 374 (ora 385) sub 1, Cat. A/3, Cl. 2, vani 5, Via Cima 12
n. 20 (attualmente via A. Ferrin 3/A), Piano T, Sup. Cat. 107 mq, totale escluse
aree scoperte 102 mq, R.C. €.451,90;

2. N.C.E.U.: fg. 10 mapp. 532 sub 2, Cat. C/2, Cl. 3, mq 40, Via Cima 12
(attualmente via A. Ferrin), Piano T, Sup. Cat. 44 mq, R.C. €.84,70;

Unità negoziale 2

Comune di Piove di Sacco (PD)

1. N.C.T.: fg. 10 mapp. 532 Ente Urbano di mq 752;

2. N.C.E.U.: fg. 10 mapp. 532 sub 1, **Ente Comune**, Via Cima dodici Piano T.

L'unità negoziale 2 è un Bene Comune Non Censibile in proprietà condivisa tra gli
esecutati ed i signori proprietari del mapp. 532 sub 3, come appare evidente
nell'allegato elaborato planimetrico del 1998 poi aggiornato nel 2018 con modifica
dei subalterni (soppressione del Sub. 1 per sua variazione a favore del nuovo sub 4 –
vedasi allegato 2 alla perizia originaria che qui si riporta per semplicità).

Tale precisazione non modifica la stima dei beni in esecuzione.

Tanto riferisce e giudica il sottoscritto in questa sua relazione di stima a completa
evasione del ricevuto incarico e si firma.

Padova, 18.06.2026

Il C.T.U.

Ing. Pierluigi Cristaldi

Allegati:

1 Elaborato planimetrico 1998 e 2018.

Data presentazione: 05/03/1998 - Data: 31/03/2026 - n. T406453 - Richiedente: Telematico

208117

MODULARIO
F. - Catasto - 432MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO

Mod. EP/2 CEU

Ufficio Tecnico Erariale di PADOVA

15214

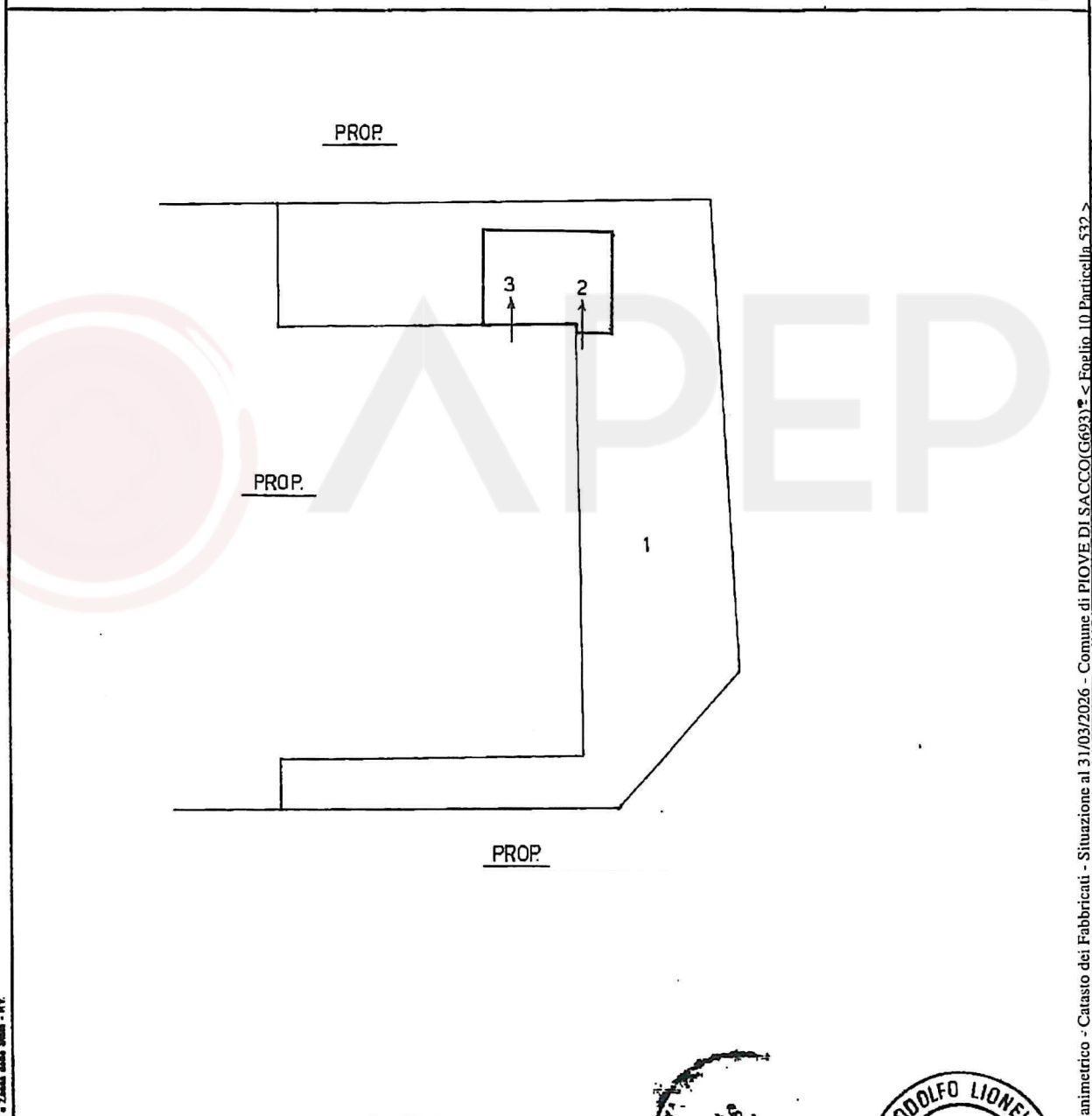
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 1 di 1

Comune	Sezione	Foglio	Numero	Tipo mappale n.	del
PIOVE DI SACCO		10	532	105	16 GEN 98

DIMOSTRAZIONE GRAFICA DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

scala 1: 5 00



Riservato all'Ufficio Tecnico Erariale

Protocollo

Planimetria non attuata

Sostituisce il presente mod. EP/2 prot. Data presentazione: 05/03/1998 - Data: 31/03/2026 - n. T406453 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 3 - Annullato e sostituito dal mod. EP/2 prot. Firmato e stampato richiesto: A4 (210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



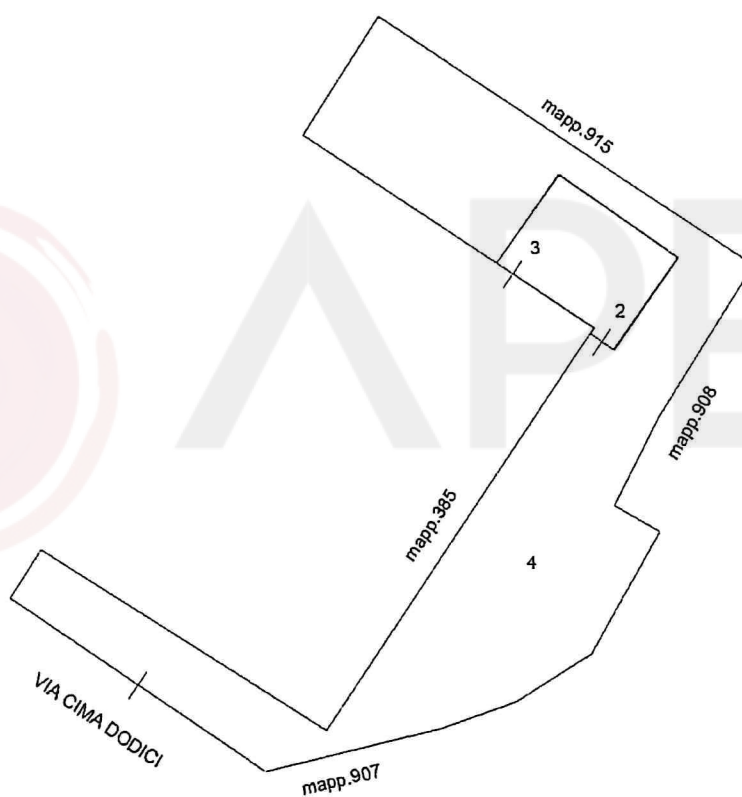
Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/03/2026 - Comune di PIOVE DI SACCO (G693) - Foglio 10 Particella 532

Data: 31/03/2026 - n. T406141 - Richiedente: Telematico

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Pinato Loredana	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Padova	N. 3809

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Padova

Comune di Piove Di Sacco	Protocollo n. PD0244789 del 24/12/2018
Sezione: Foglio: 10 Particella: 532	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500



PIANO TERRA



Ultima planimetria in atti

Data: 31/03/2026 - n. T406141 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 31/03/2026 - Comune di PIOVE DI SACCO(G693) - < Foglio 10 Particella 532 >